ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от_____ № _____

Об утверждении генерального
плана населенного пункта дер. Шлыково Огарковского
сельского поселения Рыбинского
муниципального района.

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 17.05.2021 года № 573 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта дер. Шлыково Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план населенного пункта дер. Шлыково Огарковского сельского поселения, Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (прилагается);
- сведения о границе дер. Шлыково (прилагается);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (прилагается);
- карта границ населенного пункта (прилагается);
- карта функциональных зон (прилагается).

2. Генеральный план населенного пункта дер. Шлыково Огарковского сельского поселения, Рыбинского муниципального района Ярославской области разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство».

3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района А.В. Малышев

Утвержден
Решением муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ 202_ № ____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

населенного пункта деревни Шлыково
Огарковского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Состав утверждаемой части генерального плана

1. Положение о территориальном планировании.
2. Сведения о границе населенного пункта.
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
4. Карта границ населенных пунктов.
5. Карта функциональных зон.

Положение
о территориальном
планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения .....**Ошибка! Закладка не определена.**
2. Параметры функциональных зон 6
3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 6
4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.**Ошибка! Закладка не определена.**6
5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района ……**Ошибка! Закладка не определена.**7

1. **Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения.**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.	Распределительные сети дер. Шлыково Рыбинского МР	Линейный объект	Обеспечение природным газом объектов капитального строительства	0,7 км	дер. Шлыково	Охранная зона	Не устанавливается
2.	Строительство газопровода-отвода	Линейный объект	Обеспечение природным газом объектов капитального строительства	0,15 км	дер. Шлыково	Охранная зона	Не устанавливается
3.	Строительство распределительных газопроводов	Линейный объект	Обеспечение природным газом объектов капитального строительства	2,25 км	дер. Шлыково	Охранная зона	Не устанавливается

2. Параметры функциональных зон.

На территории населенного пункта дер. Шлыково Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона транспортной инфраструктуры.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально - бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы.

3. Сведения о планируемых к размещению объектов федерального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения (муниципального района)

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.	Межпоселковый газопровод дер. Соловьевское – дер. Антоново – дер. Досугово – дер. Волково – дер. Дымовское – дер. Сидорково – дер. Осташево – с. Огарково – дер. Милюшино – дер. Ивановское – дер. Большое Погорелово – дер. Костино – дер. Пахонино – дер. Ляга – дер. Роканово с отводом от дер. Соловьевское на дер. Шлыково – дер. Большие Мхи Рыбинского МР	Линейный объект	Обеспечение природным газом потребителей	37.29 км	Рыбинский муниципальный район, Огарковское сельское поселение	Охранная зона	Не устанавливается